



DECLARACIÓN INFORMATIVA SOBRE EL ARRENDAMIENTO DE SISTEMA DE ENERGÍA SOLAR DE NUEVA JERSEY

ESTA DECLARACIÓN NO ES SU CONTRATO.

Esta declaración está diseñada para ayudarle a entender los términos y costos de su contrato de arrendamiento de sistema de energía solar.

USTED VA A SUSCRIBIR UN ACUERDO PARA EL ARRENDAMIENTO DE UN SISTEMA DE ENERGÍA SOLAR. EL SISTEMA DE ENERGÍA SOLAR QUE SE INSTALE EN SU PROPIEDAD NO LE PERTENECE A USTED. NO PODRÁ SOLICITAR EL CRÉDITO FISCAL FEDERAL POR INVERSIÓN U OTROS INCENTIVOS GUBERNAMENTALES SIMILARES, INCLUYENDO PERO NO LIMITADO A, CERTIFICADOS DE ENERGÍA RENOVABLE DE TRANSICIÓN (TREC) NI OTROS INCENTIVOS DE ENERGÍA SOLAR QUE ESTÉN DISPONIBLES.

ARRENDADOR:

Empresa:
Dirección:
Tel.:
Número de licencia
(si corresponde):
Correo electrónico:

INSTALADOR:

Empresa:
Dirección:
Tel.:
Número de licencia:
Correo electrónico:

PROVEEDOR DE GARANTÍA/ MANTENIMIENTO:

Empresa:
Dirección:
Tel.:
Número de licencia
(si corresponde):
Correo electrónico:

ARRENDATARIO / CLIENTE ("Usted"):

Identificación del cliente:
Dirección de instalación del sistema:
Dirección postal del arrendatario:
Correo electrónico:

Cantidad y plazo (A)	Cantidad inicial por pagar (B)	Estimado del costo total del contrato de arrendamiento	Otros posibles cargos (D)
<p>Su pago mensual durante el primer año del contrato de arrendamiento: \$ _____</p> <p>Duración de su contrato de arrendamiento de sistema de energía solar: <input type="checkbox"/> ____ Años <input type="checkbox"/> ____ Meses</p> <p>*NOTA: Consulte el recuadro G: "Escalador de pagos del contrato de arrendamiento" para conocer qué factores podrían afectar sus futuros pagos mensuales.</p>	<p>1. Cantidad que usted le debe al Arrendador al firmar el contrato de arrendamiento: \$ _____</p> <p>2. Cantidad que usted le debe al Arrendador al término de la instalación: \$ _____</p> <p>3. Cantidad por incentivos que el Arrendador le debe a usted al término de la instalación: \$ _____</p> <p>Total de pagos iniciales netos</p> <p><input type="checkbox"/> Usted le debe al Arrendador (n.º 1 + n.º 2 - n.º 3): \$ _____</p> <p><input type="checkbox"/> El Arrendador le debe a usted (n.º 3 - (n.º 2 + n.º 1)): \$ _____</p>	<p>Total de todos sus pagos mensuales e impuestos estimados durante la vigencia del contrato de arrendamiento:</p> <p>1. El total de pagos estimados de su contrato de arrendamiento sin impuestos es \$ _____</p> <p>2. El total de sus pagos estimados por impuestos corresponde a \$ _____ basado en un pago mensual promedio de impuestos estimado de \$ _____</p> <p>3. El total de pagos mensuales que realizará durante la vigencia de su contrato de arrendamiento (n.º 1 + n.º 2) es \$ _____</p>	<p>Otros cargos que podría tener que pagar por el contrato de arrendamiento:</p> <p>Cargo por atraso: Si realiza algún pago con más de ____ días de retraso, se le cobrará \$ _____</p> <p>Tarifa por retiro del sistema (para reparación del techo): _____ \$</p> <p>Tarifa de eliminación de aviso UCC y nueva presentación: Si refinancia su hipoteca, es posible que tenga que pagar \$ _____</p> <p>Falta de conexión a Internet: Si no mantiene una conexión a Internet de alta velocidad, se le cobrará una tarifa mensual de \$ _____</p> <p>Cobro automático en cuenta bancaria (ACH): <input type="checkbox"/> \$ _____ de cargo mensual por no pagar su contrato de arrendamiento mediante cobros automáticos en cuenta bancaria <input type="checkbox"/> \$ _____ de descuento mensual si paga su contrato de arrendamiento mediante cobros automáticos en cuenta bancaria</p>

Número de pagos del contrato de arrendamiento (E)

Usted realizará _____ pagos por el contrato de arrendamiento

Vencimiento de los pagos (F)

El primer pago de su contrato de arrendamiento de sistema de energía solar vence el día _____ del primer mes calendario posterior a la conexión del sistema de energía solar arrendado.

El Arrendador le entregará:

- Facturas electrónicas (enviadas a la dirección de correo electrónico que indicó más arriba)
- Facturas impresas en papel (enviadas a la dirección postal de los Estados Unidos que indicó más arriba)

Escalador de pagos del contrato de arrendamiento (G)

La cantidad del pago de su contrato de arrendamiento de sistema de energía solar aumentará:

- Nunca
- Anualmente
- Otro _____

La cantidad del pago de su contrato de arrendamiento de sistema de energía solar aumentará en la siguiente cantidad cada vez que aumente ____%

El primer aumento ocurrirá en _____ de 20 _____.

El pago mensual máximo de su contrato de arrendamiento durante la vigencia inicial del contrato de arrendamiento es de \$ _____

Supuestos del lugar y diseño del Sistema Arrendado (H)

- Estimado del tamaño del sistema arrendado en kilovatios (kW): _____
- Estimado de la producción bruta anual de electricidad en kilovatios-hora (kWh) del sistema arrendado: _____
- Estimado de la disminución en la producción anual del sistema por deterioro del sistema: _____ %
- Ubicación del sistema: _____
- Conectividad: El sistema de energía solar arrendado **ESTARÁ** **NO ESTARÁ** conectado a la red eléctrica.
- Medición neta: En el momento de la instalación del sistema **SE APLICARÁ** **NO SE APLICARÁ** medición neta. Las reglas de medición neta son establecidas por la NJBPU, a menos que usted sea residente de un área atendida por una empresa eléctrica municipal. Los beneficios de la medición neta (crédito a su favor que se descuenta en la factura de electricidad de su empresa de distribución eléctrica/ proveedor externo) son acumulativos, a menos que aquí se especifique: _____

Presentaciones sobre derechos de garantía sobre la propiedad

El Arrendador **IMPONDRÁ** **NO IMPONDRÁ** una garantía prendaria sobre su bien inmueble (es decir, un gravamen o una hipoteca sobre su casa) según los términos de su contrato de arrendamiento

El Arrendador **PRESENTARÁ** **NO PRESENTARÁ** una solicitud sobre bienes instalados o una declaración UCC-1 sobre el sistema (una presentación pública destinada a informar a los demás que el sistema le pertenece al Arrendador pero no impone un gravamen o una hipoteca sobre su casa.)

Reparación y mantenimiento (J)

El mantenimiento del sistema **ESTÁ** **NO ESTÁ** incluido como prestación del arrendador o de algún tercero (como un instalador o un fabricante de equipos) durante la vigencia del contrato de arrendamiento.

Las reparaciones del sistema **ESTÁN** **NO ESTÁN** incluidas como prestación del arrendador o de algún tercero (como un instalador o un fabricante de equipos) durante la vigencia del contrato de arrendamiento.

Usted deberá realizar de su propio costo los siguientes mantenimientos o reparaciones en el sistema:

Si es necesario retirar el sistema para permitir reparaciones en el techo o la remodelación de la casa, algo probable si su garantía del techo expira antes del vencimiento de este Contrato de Arrendamiento, entonces el costo y el resto de los términos y las condiciones de dicho retiro serán los que se establece(n) en la sección(es) _____ del Contrato de Arrendamiento.

Garantía y reparación del techo (K)

Su techo **ESTÁ** **NO ESTÁ** garantizado contra fugas por la instalación del sistema durante _____ años.

Su techo **ESTÁ** **NO ESTÁ** garantizado contra fugas causadas por el retiro del sistema por parte del Arrendador por un período de _____ años tras retirarse el sistema. Cualquier parte de su techo que sea afectada por el sistema **SERÁ** **NO SERÁ** restaurada sustancialmente a su estado original tras retirarse el sistema (salvo el desgaste normal).

Muchos techos podrían requerir reparación o reemplazo durante la vigencia de un contrato de arrendamiento de sistema de energía solar de modo que haga necesario retirar el sistema de energía solar. Si se debe retirar el sistema, **HABRÁ** **NO HABRÁ** una tarifa asociada. Si HAY una tarifa asociada, la tarifa será de \$ _____ como se establece en la **sección D** anterior. Los términos y las condiciones que rigen dicho retiro son los que se establecen en la Sección(es) _____ del Contrato de Arrendamiento.

Transferencia del Contrato de Arrendamiento, venta de la casa, traslado del sistema, (L)

Si vende su casa, **PUEDE** **NO PUEDE** transferir este contrato de arrendamiento de sistema de energía solar al/a los comprador (es).

Si PUEDE transferir el contrato de arrendamiento, la transferencia estará sujeta a las siguientes condiciones:

- Verificación de crédito del/de los comprador(es)
- Requisito de puntuación mínima en FICO: _____
- Tarifa por transferencia, auditoría o concepto similar por la cantidad de \$ _____
- Aceptación del contrato de arrendamiento por parte del/ los comprador(es) de su casa
- Otro _____

Si vende su casa y el/ los comprador(es) no acepta(n) la transferencia de este contrato de arrendamiento de sistema de energía solar, es posible que usted deba dar por terminado el contrato de arrendamiento al momento de la venta de la casa mediante el pago de algunos o de todos los pagos restantes adeudados en el contrato de arrendamiento.

Si este recuadro está marcado , también podrá comprar el sistema o dar por terminado el contrato de arrendamiento con el pago de algunos o de todos los pagos restantes adeudados en el contrato de arrendamiento, todo lo anterior según lo descrito con más detalle en la(s) Sección(es) _____ del contrato de arrendamiento.

Usted **PUEDE** **NO PUEDE** trasladar el sistema a otra casa.

Si PUEDE trasladar el sistema, las condiciones en las cuales podrá hacerlo se describen con detalle en la(s) sección(es) _____ del contrato de arrendamiento.

Transferencia de obligaciones por parte del Arrendador (M)

Sin su consentimiento, el Arrendador podrá ceder, vender o transferir el contrato de arrendamiento a un tercero, el cual quedará obligado por todos los términos del contrato de arrendamiento.

Garantía de rendimiento o producción (N)

El Arrendador le va a entregar:

- Una garantía de rendimiento
- Una garantía de producción del sistema
- Ninguna garantía de rendimiento o producción del sistema

Una insuficiencia en la producción o en el rendimiento con respecto a la garantía se solucionará de la siguiente manera: _____

Impuestos (O)

Si están certificados como sistema de energía renovable por un organismo ejecutor local, los sistemas de energía solar pueden quedar exentos del impuesto sobre la propiedad en Nueva Jersey. Si tiene dudas o inquietudes sobre el efecto de este contrato de arrendamiento en sus impuestos, consulte con un profesional del área.

Supuestos sobre utilización y ahorro de energía eléctrica (P)

Usted RECIBIÓ NO RECIBIÓ un estimado de ahorros basado en su contrato de arrendamiento de sistema de energía solar de parte del Arrendador.

Si lo recibió, ese estimado de ahorros se calculó en base a:

- El estimado de su uso previo de electricidad
- Su uso previo real de electricidad
- El estimado de su uso futuro de electricidad

El estimado de ahorros supone lo siguiente:

- Años de producción de electricidad de su sistema de energía solar arrendado: _____
- Una tarifa actual estimada **de la electricidad** de _____ [costo por kilovatio-hora] durante el primer año del contrato de arrendamiento con aumentos estimados de _____ por ciento al año. El arrendador basó este estimado en la(s) siguiente(s) fuente(s): Primer año del contrato de arrendamiento: _____; Sigüientes años del contrato de arrendamiento: _____
- Una tarifa estimada **de electricidad solar** de su sistema de energía solar arrendado de _____ [costo por kilovatio hora] durante el primer año del contrato de arrendamiento con incrementos estimados de _____ por ciento al año.

Tal vez le resulte útil saber que los precios promedio de la electricidad en Nueva Jersey aumentaron en 2.36 % por año en promedio durante el período de 15 años que termina en 2018 y bajaron en -0.68 % por año en promedio durante el período de 5 años que termina en 2018. Es importante entender que las proyecciones o estimados de las tarifas de electricidad solo son estimados y que tanto sus tarifas actuales y futuras de electricidad como los aumentos/ disminuciones en las tarifas de electricidad pueden variar con respecto a este y a cualquier otro estimado.

El Arrendador GARANTIZA NO GARANTIZA estos ahorros. Si el Arrendador garantiza el ahorro, el rendimiento insuficiente se compensará de la siguiente forma:

Certificados de Energía Renovable de Transición (TREC) u otros incentivos de energía solar (Q)

Todo certificado o crédito de energía renovable de transición (TREC) y cualquier otro incentivo de energía solar que esté disponible por la producción de energía solar renovable en este sistema arrendado PERTENECERÁ NO PERTENECERÁ al Arrendador. Si usted no va a ser el propietario de los TREC, el Arrendador podrá vender los TREC a un tercero, el cual podrá reclamar energía limpia, verde o renovable gracias a su compra de TREC en el sistema arrendado.

Vencimiento del contrato de arrendamiento (R)

Los efectos del vencimiento de este contrato de arrendamiento (incluyendo pero no limitándose a términos de transferencia y posibles costos para usted) se describen en detalle en la(s) Sección(es) _____ del contrato de arrendamiento.

Declaraciones adicionales (S)

Período de reflexión y derecho de cancelación (T)

Además de cualquier derecho que usted posea en virtud de la ley estatal o local, **TENDRÁ** el derecho a dar por terminado el contrato de arrendamiento sin penalización en un plazo de _____ días laborables tras la ejecución del contrato de arrendamiento mediante una notificación al Arrendador, según lo dispuesto en la(s) Sección(es) _____ del contrato de arrendamiento.

Firmas (U)

Certifico que entregué esta Declaración al Arrendatario/ Cliente en representación del Arrendador en la fecha que aparece debajo de mi firma.

Nombre: _____

Fecha de entrega: _____

Por la presente yo, el Arrendatario/ Cliente, acuso recibo de esta Declaración en la fecha que aparece debajo de mi firma.

Nombre: _____

Fecha de entrega: _____